**Пояснительная записка**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473 общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок Октябрьский, улица Молодежная, земельный участок 5Б – Культурное развитие (код 3.6) (далее-проект решения), проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023 № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Предоставление (установление) условно разрешенного вида использования земельного участка осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон - участников общественных обсуждений.

В соответствии с информацией, полученной от землепользователя земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473, в его планах использовать территорию земельного участка с кадастровым номером 42:15:0102003:473 для организации размещения в помещении здания объект культуры - клуб.

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0102003:473 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 24.12.2024 № 36, расположен в территориальной зоне Ж1 " зон застройки индивидуальными жилыми домами в сельских территориях (Ж1)".

Вид разрешенного использования земельного участка «Культурное развитие» предусматривает - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.

По состоянию на 28.11.2025г года земельный участок с кадастровым номером 42:15:0102003:473 имеет вид разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка».